物件案内書 （土地／建物）

種　目	土地	現　況	更地	物件状態	公開中
価　格	1,280 万円	坪単価	46,616円	内負担金	万円
所在地	かほく市白尾ホ58番6			小学校	外日角小
				中学校	河北台中
建物名		都市計画	非線引き		
所在地備考		用途地域	第一種住居地域		
最寄の交通機関	七尾線　宇野気 バス停　白尾しらゆり町北 下車 徒歩　約5　分	最寄施設	大阪屋ショップ かほく店 より　約600 m		

土地	面　積	実測　907.71 ㎡　274.58 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ﾍﾟｲ率　60 %　容積率　200 %	契約残存期間		
	地　目	宅地/畑　条件等　現状渡し	借地料	円／月	

道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路１	東	約10.8 m	約21 m	公道	有		㎡

建物／設備							
面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
建築年月		建築確認番号		電　気		ガ　ス	
構　造				飲　水		排　水	
	階　地下　階			トイレ		給　湯	
間　取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳							

その他				
引渡日	即日	建物状況調査	実施日	報告書
特　徴		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	・現状渡し ・本物件敷地内には、灌漑用水本管(幅1m程)が通っており、その上・周辺には、建物を建築することはできません。 詳しくは、かほく台土地改良区(076-285-1262)にご確認ください。 灌漑用水とは、かほく市内に張り巡ってある農業用水です。 ・上水道引込有(メーター13㎜) ・下水道引込無(引込工事費:買主負担、受益者負担金:50,000円程買主負担) ・農地転用必要(買主負担)決済金確認中 ・敷地内にNTT柱有			









取扱店		免許番号		報酬額		取引態様	
	ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990　FAX 076-227-8993		石川県知事 (2) 第4350号		3%+6万円		仲介

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者